

**Wohnen im Alter: Bleiben,
umbauen, verkaufen, umziehen
– der klare Entscheidungsweg
für Seniorinnen, Senioren und Angehörige**

**– Traus Zuhause mit und
seniorenfreundliche und Wohnformen**

**Wohnen im Alter:
Bleiben, umbauen,
verkaufen oder
umziehen – der klare**

SENIOREN-MAGAZIN

**Wohnen im Alter: Bleiben,
umbauen, verkaufen oder
umziehen – der klare
Entscheidungsweg für
Seniorinnen, Senioren und
Angehörige**

Ein Ratgeber-Magazin von Roland Schulze

Auf einen Blick

Zeit schafft Freiheit

Ohne Notfalldruck lassen sich Wege in Ruhe vergleichen.

Der Alltag ist der Maßstab

Wege, Bad, Unterstützung und persönliche Wünsche gehören in die Bestandsaufnahme.

Vier gleichwertige Wege

Bleiben, Umbauen, Verkaufen und Umziehen dürfen ehrlich verglichen werden.



Erst beobachten, dann entscheiden: Der günstigste Zeitpunkt ist der ohne Druck.

Früh anfangen, ehrlich hinschauen

Viele Wohnentscheidungen werden vertagt, weil sie sich zu groß anfühlen.

Die Bestandsaufnahme beschreibt den Alltag, nicht die Zimmerzahl.

Dabei gehören Fakten und Wünsche auf dasselbe Blatt.

Checkliste: Vier Leitfragen für den Anfang

- ☐ Was funktioniert im Alltag?
- ☐ Wo wird Hilfe vorausgesetzt?
- ☐ Was würde das Leben erleichtern?
- ☐ Wann wird erneut geprüft?



Bleiben ist eine aktive Entscheidung – kein Zufall.

Im eigenen Zuhause bleiben – mit Plan

Bleiben kann eine gute, tragfähige Entscheidung sein.

Ein sicheres Bleiben braucht eine nutzbare Wohnung, erreichbare Unterstützung, gesicherte Alltagsversorgung und einen Notfallplan.

Grenzen gehören ehrlich benannt.

Checkliste: Vier Säulen des sicheren Bleibens

- ☐ Passen die Wege zum Alltag?
- ☐ Ist Unterstützung erreichbar?
- ☐ Ist die Alltagsversorgung gesichert?
- ☐ Gibt es einen Notfallplan?



Der erste gute Umbau findet auf dem Boden statt – nicht am Bohrer.

Altersgerecht umbauen: erst der Alltag, dann das Bauteil

Ein Umbau beginnt mit einer Frage: Welche Tätigkeit soll leichter und sicherer werden?

Im Bad zählen Bewegungsfläche, Halt und Sitz, nicht nur die Einstiegshöhe.

Manchmal ist die klügste Treppenlösung eine neue Nutzung der Geschosse.

Checkliste: Vor dem Umbau klären

- ☐ Welche Tätigkeit soll leichter werden?
- ☐ Sind Bewegungsflächen und Haltegriffe geklärt?
- ☐ Ist die Bauzeit überbrückt?
- ☐ Wurde Förderung vor Baubeginn geprüft?



Unterstützung beginnt klein – und mit klaren Vereinbarungen.

Hilfe, Pflege und Notfallvorsorge zu Hause

Unterstützung beginnt lange vor umfassender Pflege.

Hilfe braucht klare Vereinbarungen.

Der Notfallplan muss auffindbar und erprobt sein.

Checkliste: Notfallplan, der wirklich greift

- ☐ Kontakte sichtbar notieren
- ☐ Wohnungszugang regeln
- ☐ Vertretung benennen
- ☐ Hausnotruf an mehreren Orten testen



Verkaufen beginnt mit einer Frage – nicht mit einem Foto.

Verkaufen – mit oder ohne Auszug

Ein Verkauf beginnt mit der Frage, welche Belastung enden und wie das nächste Zuhause aussehen soll.

Manche verkaufen und bleiben wohnen – mit Wohnungsrecht, Nießbrauch oder als Mieter.

Der Vertrag braucht einen Alltagstest.

Checkliste: Vor Verkauf und Bleiberecht klären

- ☐ Unterlagen vollständig?
- ☐ Nächstes Zuhause vorbereitet?
- ☐ Übergabe und Räumung geregelt?
- ☐ Bleiberecht im Grundbuch gesichert?
- ☐ Reparaturen und Kosten verteilt?



Der ganze Weg zählt – von der Straße bis ins Bad.

Umziehen: kleiner, ebenerdig, näher am Leben

Umziehen heißt mehr als verkleinern.

Barrierearm ist eine Frage des ganzen Weges – von der Straße bis ins Bad.

Beim Verkleinern helfen vier Wege: mitnehmen, weitergeben, verkaufen, entsorgen.

Checkliste: Wohnung ehrlich besichtigen

- ☐ Weg bis ins Bad abgehen
- ☐ Aufzugsebene prüfen
- ☐ Rückweg mit Tasche testen
- ☐ Türen und Aufzug messen



Ein wohlklingender Name schützt vor keiner Treppe.

Wohnformen im Alter: der Name genügt nicht

Hinter denselben Bezeichnungen stehen sehr verschiedene Wohnangebote.

Prüfen Sie Wohnung, Gebäude, Wohnumfeld, vereinbarte Leistungen und die Regeln bei wachsendem Hilfebedarf.

Spielen Sie Alltagssituationen durch.

Checkliste: Fragen an jedes Wohnangebot

- ☐ Erreichbarkeit klären
- ☐ Pflichtleistungen benennen
- ☐ Wachsenden Hilfebedarf klären
- ☐ Vertragsanpassungen prüfen
- ☐ Vertrag statt Prospekt lesen



Die Lage leistet nur so viel wie der tatsächliche Weg.

Lage und Finanzen: Wege und Kosten ehrlich prüfen

Entscheidend ist der Weg selbst, auch bei Regen, Schnee und Dunkelheit.

Versorgung ist eine Kette aus Liefermöglichkeiten, Arztwegen und sozialen Kontakten.

Drei getrennte Budgets helfen bei Veränderung, laufenden Kosten und Reserve.

Checkliste: Lage und Finanzen prüfen

- ☐ Wichtige Wege selbst gehen
- ☐ Versorgung vor Ort erfragen
- ☐ Alternativen für wichtige Wege notieren
- ☐ Drei Budgets getrennt halten



Sieben Schritte statt eines großen Augenblicks.

Der Entscheidungsweg: in sieben Schritten zur eigenen Wahl

Eine Wohnentscheidung darf Schritt für Schritt entstehen.

Vergleichen Sie alle Optionen mit denselben Maßstäben.

Wer prüfen und wählen darf, bleibt selbstbestimmt.

Merksatz: Prüfen. Wählen. Wieder wählen dürfen.

Eine Wohnentscheidung gilt für den nächsten Abschnitt, nicht für immer. Wer wieder wählen darf, bleibt selbstbestimmt.

So erreichen Sie Roland Schulze

Roland Schulze

Wirtschaftsmediator (IHK), Immobilienwirt (Dipl.-VWA)

Unternehmen Der Immobilienmediator

Anschrift Chattenweg 27, 61381 Friedrichsdorf

Zweiter Standort Rüppurrer Str. 1a, 76137 Karlsruhe

Telefon +49 172 7211033

E-Mail kontakt@der-immobilienmediator.de

Websites der-immobilienmediator.de
die-generationsberater.info
wohnen-im-alter.immobilien

Geschäftsinhaber Roland Schulze

Impressum

Name: Roland Schulze

Berufsbezeichnungen: Wirtschaftsmediator (IHK), Immobilienwirt (Dipl.-VWA)

Unternehmen: Der Immobilienmediator

Anschrift: Chattenweg 27, 61381 Friedrichsdorf

Zweiter Standort: Rüppurrer Str. 1a, 76137 Karlsruhe

Telefon: +49 172 7211033

E-Mail: kontakt@der-immobilienmediator.de

Websites: der-immobilienmediator.de
die-generationsberater.info
wohnen-im-alter.immobilien

Geschäftsinhaber: Roland Schulze

Die Illustrationen dieses Magazins wurden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erzeugt.

Stand: 14.9.2026